

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Забелина Светлана Алексеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.01.2024 19:24:10
Уникальный программный ключ:
ac61efa1186e39eefc0a742ef4d821f52734a482

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Московский информационно – технологический университет – Московский
архитектурно– строительный институт»

ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ
НА ОБУЧЕНИЕ В МАГИСТРАТУРЕ ПО ПРОГРАММЕ

38.04.10 «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»

Содержание

1. Общие положения	3
2. Требования к уровню подготовки поступающего	3
3. Основное содержание программы	4
4. Порядок, форма и язык проведения вступительного	4
5. Продолжительность вступительного испытания	4
6. Шкала оценивания	4
7. Литература	5

1. Общие положения

Программа вступительного испытания по магистерской программе «Управление развитием и модернизацией жилищного хозяйства» разработана для поступающих, имеющих основания для прохождения вступительного испытания, проводимого организацией самостоятельно.

Программа вступительного испытания по магистерской программе «Управление развитием и модернизацией жилищного хозяйства» разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

Программа составлена на основе требований к уровню подготовки абитуриентов, имеющих высшее образование.

2. Требования к уровню подготовки поступающего

Абитуриент должен *показать знания*:

- требований законодательства, регламентирующих деятельность по управлению жилищным фондом;
- методов обеспечения безопасности жизнедеятельности в техносфере;
- архитектурно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий и внутридомовых инженерных систем;
- строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- технологии, правил и норм технической эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий;
- основных экономических показателей деятельности предприятия;
- основных понятий маркетинга в сфере ЖКХ;
- форм организации совместной деятельности, стилей руководства, достоинств и недостатков организационных структур управления;
- ценообразования и тарифного регулирования в сфере ЖКХ.

Абитуриент *должен уметь*:

- анализировать и планировать деятельность по управлению многоквартирным домом;
- принимать управленческие решения и оценивать их эффективность;
- управлять общим имуществом многоквартирных домов.

1.3. При приеме на программу магистратуры абитуриент должен устный ответ на вопросы, написать мотивационное письмо и пройти собеседование

3. Основное содержание программы

Строительные материалы

Основные понятия строительного материаловедения. Нормативная база. Методы исследования строительных материалов. Основные свойства строительных материалов. Сырьевая база производства строительных материалов. Природные каменные материалы. Материалы и изделия из древесины. Керамические материалы.

Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ

Система технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Управление качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства. Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Правовое регулирование в ЖКХ

Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями. Правовые основы предоставления коммунальных услуг. Правовое регулирование в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве. Охрана и защита жилищных прав.

4. Порядок, форма и язык проведения вступительного ИСПЫТАНИЯ

Вступительное испытание по магистерской программе «Управление развитием и модернизацией жилищного хозяйства» проводится в форме тестирования с выбором варианта ответа. Тест состоит из 30 заданий с выбором одного варианта ответа.

Вступительное испытание проводится на русском языке.

5. Продолжительность вступительного испытания

Продолжительность вступительного испытания составляет 60 минут.

6. Шкала оценивания

При приеме на обучение по программам бакалавриата результаты каждого вступительного испытания, проводимого организацией самостоятельно, оцениваются по стобалльной шкале.

Результат в баллах = Количество правильных ответов / Количество заданий теста * 100
где 30 правильных ответов = 100 баллам.

Результат в баллах – результат вступительного испытания поступающего (по стобалльной шкале).

Количество правильных ответов – количество правильных ответов, данных поступающим при выполнении заданий теста.

Количество заданий теста – количество заданий, которое необходимо выполнить поступающему во время вступительного испытания в соответствии с программой вступительного испытания.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания, определяется локальным актом организации (Приказ об утверждении перечня вступительных испытаний с указанием приоритетности вступительных испытаний при ранжировании списков поступающих; минимального и максимального количества баллов; информации о формах проведения вступительных испытаний, проводимых организацией самостоятельно)

7. Литература

Учебные пособия:

1. Анализ и диагностика финансового состояния предприятия, Выгодчикова И.Ю., «Ай Пи Ар Медиа», 2021
2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Потапенко А.В., «Троицкий мост», 2021
3. Бизнес-планирование. Управление конкурентоспособностью продукции предприятия, Леонов С.А., Попов Ю.А., «Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна», 2020
4. Экономическое управление городом, Котляров М.А., «Ай Пи Ар Медиа», 2021
5. Диагностика предприятия. Поддержка управленческих решений, Савчук В.П., «Лаборатория знаний», 2020
6. Сметное дело и ценообразование, Бовсуновская М.П., Лукманова И.Г., Ревунова С.В., Шипова С.Н., «МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ», 2020
7. Правоведение. Основы законодательства в строительстве и жилищно- коммунальном хозяйстве, Афанасьева А.Н., «Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ», 2019
8. Экономика энергетики, Гусева Н.В., Новичков С.В., «Ай Пи Ар Медиа», 2019

Нормативные источники:

9. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
11. Трудовой кодекс Российской Федерации (ТК РФ)

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/

Интернет-ресурсы:

12. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru/>
13. Торгово-промышленная палата РФ; <http://www.tpprf.ru/>
14. Портал государственных услуг РФ <https://www.gosuslugi.ru/>
15. http://4brain.ru/oratorskoe-iskusstvo/_pravila-elevator-pitch.php