

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Забелина Светлана Алексеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 29.01.2026 11:54:26
Уникальный программный ключ:
ac61efa1186e39eefc0a742ef4d821f52734a482

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Московский гуманитарно-технологический университет – Московский
архитектурно-строительный институт»

**ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
«МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫЙ ЭКЗАМЕН»**

для поступающих на направления подготовки
38.04.01 Экономика

Содержание

1. Общие положения	3
2. Требования к уровню подготовки поступающего	3
3. Основное содержание	4
4. Теоретические вопросы и задания для подготовки к вступительному испытанию по профильному предмету «Экономика инвестиционно- строительной сферы»	6
5. Порядок, форма и язык проведения вступительного испытания	8
6. Продолжительность вступительного испытания	8
7. Система оценивания выполнения отдельных заданий и экзаменационной работы в целом	8
8. Литература	9
9. Дополнительные материалы и оборудование	9

1. Общие положения

Программа междисциплинарного экзамена по программе «Экономика инвестиционно-строительной сферы» разработана для поступающих, имеющих основания для прохождения вступительного испытания, проводимого вузом самостоятельно, и ориентирована на отбор поступающих на программы магистратуры.

Программа составлена с учетом требований к уровню подготовки лиц, имеющих высшее образование, и направлена на оценку готовности абитуриента к освоению образовательной программы магистратуры, предполагающей аналитическую, проектную и управленческую деятельность в инвестиционно-строительной сфере.

Цель вступительного испытания: определить уровень подготовленности поступающего к освоению программы магистратуры и сформированность компетенций в области экономики, организации и управления инвестиционно-строительными проектами.

Задачи вступительного испытания:

- оценить уровень знаний по экономике строительства и инвестиционному анализу;
- выявить способность применять экономические методы при оценке инвестиционно-строительных проектов;
- определить понимание механизмов ценообразования, сметного нормирования и финансового обеспечения строительства;
- проверить умение анализировать показатели эффективности, риски и организационно-экономические условия реализации проектов.

2. Требования к уровню подготовки поступающего

Абитуриент должен *знать*:

- структуру и особенности инвестиционно-строительной сферы, ее участников и взаимосвязи;
- основные этапы жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта;

- экономические основы функционирования строительных организаций;
- принципы формирования стоимости строительства и ценообразования;
- основы сметного нормирования и бюджетирования строительных работ;
- источники финансирования инвестиционно-строительных проектов;
- методы оценки эффективности инвестиций (NPV, IRR, PI, DPP и др.);
- принципы управления затратами, сроками и ресурсами проекта;
- основные виды рисков инвестиционно-строительной деятельности и методы их учета;
- основы контрактных отношений и экономических условий договоров подряда.

уметь:

- анализировать инвестиционно-строительный рынок и экономические показатели проекта;
- рассчитывать основные показатели эффективности инвестиционных проектов;
- обосновывать выбор источников финансирования и схем реализации проектов;
- оценивать структуру затрат и себестоимость строительной продукции;
- применять методы экономического анализа при принятии управленческих решений;
- использовать нормативно-справочную информацию и расчетные методы в экономике строительства;
- осуществлять поиск и использование информации, необходимой для решения профессиональных задач.

3. Основное содержание

3.1. Обязательный минимум знаний по экономике инвестиционно-строительной сферы (уровень магистратуры)

3.1.1. Инвестиционно-строительная сфера: структура и участники

Понятие инвестиционно-строительной сферы. Участники инвестиционно-строительной деятельности: инвестор, заказчик, застройщик, технический заказчик, подрядчик, проектировщик, поставщики, органы контроля. Роль государства. Рынок строительной продукции и его особенности.

3.1.2. Инвестиционно-строительный проект и его жизненный цикл

Понятие инвестиционного проекта. Жизненный цикл проекта: предынвестиционная стадия, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, вывод из эксплуатации. Управление проектом и ключевые ограничения (стоимость–сроки–качество).

3.1.3. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Стоимость строительства: структура и состав. Себестоимость строительной продукции. Сметная стоимость и ее элементы. Методы определения стоимости строительства. Ресурсный, базисно-индексный и иные подходы. Сметные нормативы и индексы.

3.1.4. Финансирование инвестиционно-строительных проектов

Источники финансирования: собственные средства, заемные средства, проектное финансирование, бюджетные средства, инвестиционные фонды, ГЧП. Финансовые модели. Денежные потоки проекта.

3.1.5. Оценка эффективности инвестиций в строительстве

Методы оценки эффективности: NPV, IRR, PI, срок окупаемости (PP, DPP). Дисконтирование и ставка дисконтирования. Анализ чувствительности. Сценарный анализ.

3.1.6. Экономика строительной организации

Финансово-экономические показатели деятельности строительной организации. Управление затратами и прибылью. Производительность труда. Рентабельность. Материально-техническое обеспечение и логистика в строительстве.

3.1.7. Контрактные отношения и управление рисками

Договор подряда: экономические условия, распределение рисков. Контрактные модели (фиксированная цена, cost-plus и др.). Основные риски инвестиционно-строительных проектов (финансовые, технологические, правовые, рыночные). Методы управления рисками.

4. Теоретические вопросы и задания для подготовки к вступительному испытанию по профильному предмету «Экономика инвестиционно-строительной сферы»

Блок 1. Вопросы к вступительному испытанию

1. Понятие инвестиционно-строительной сферы и ее особенности.
2. Основные участники инвестиционно-строительной деятельности и их функции.
3. Роль государства в регулировании инвестиционно-строительной сферы.
4. Инвестиционно-строительный проект: понятие и признаки.
5. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта: стадии и содержание.
6. Предынвестиционная стадия проекта: цели и основные документы.
7. Проектирование как этап инвестиционно-строительного проекта: экономическое значение.
8. Строительство как стадия проекта: структура затрат и основные процессы.
9. Ввод объекта в эксплуатацию: экономические и организационные аспекты.
10. Эксплуатационная стадия и ее значение для окупаемости проекта.
11. Понятие стоимости строительства и ее структура.
12. Сметная стоимость: состав и назначение.
13. Себестоимость строительной продукции: элементы и методы расчета.

14. Ценообразование в строительстве: факторы и особенности.
15. Методы определения стоимости строительства: ресурсный подход.
16. Методы определения стоимости строительства: базисно-индексный подход.
17. Сметные нормативы: назначение и виды.
18. Индексы пересчета сметной стоимости: понятие и применение.
19. Управление затратами в инвестиционно-строительном проекте.
20. Бюджетирование проекта: цели, виды бюджетов, контроль исполнения.
21. Источники финансирования инвестиционно-строительных проектов.
22. Проектное финансирование: сущность и особенности применения.
23. Денежные потоки проекта: формирование и анализ.
24. Понятие дисконтирования и ставка дисконтирования.
25. Показатель NPV и его интерпретация при принятии решений.
26. Показатель IRR и его экономический смысл.
27. Индекс прибыльности (PI): расчет и применение.
28. Срок окупаемости (PP и DPP): значение и ограничения метода.
29. Анализ чувствительности инвестиционного проекта.
30. Сценарный анализ в оценке эффективности проектов.
31. Риски инвестиционно-строительной деятельности: классификация.
32. Финансовые риски и методы их снижения.
33. Технологические и производственные риски в строительстве.
34. Рыночные риски: спрос, цены, конкуренция.
35. Правовые и административные риски строительных проектов.
36. Управление рисками: идентификация, оценка, меры реагирования.
37. Контрактные отношения в строительстве: роль договора подряда.
38. Основные условия договора подряда, влияющие на экономику проекта.
39. Контрактные модели оплаты работ: фиксированная цена и cost-plus.

40. Управление сроками проекта и его влияние на экономический результат.

5. Порядок, форма и язык проведения вступительного испытания

Вступительное испытание по профильному предмету «Экономика инвестиционно-строительной сферы» проводится в форме дистанционного тестирования с выбором варианта ответа.

Каждый вариант экзаменационной работы включает в себя 27 заданий, различающихся уровнем сложности. Ответы на все задания представляют собой одно или несколько чисел, последовательности символов (букв или цифр). Ответы на все задания проверяются автоматически.

Вступительное испытание проводится на русском языке.

6. Продолжительность вступительного испытания

Продолжительность вступительного испытания составляет 60 минут.

7. Система оценивания выполнения отдельных заданий и экзаменационной работы в целом

На вступительном испытании устанавливается **100-балльная итоговая шкала оценок**. Выставленная оценка не может быть дробным числом. Задания оцениваются разным количеством баллов в зависимости от их типа. Итоговый балл определяется по сумме баллов за все задания.

Минимальным положительным результатом является набор 50 баллов по 100-балльной системе.

Таблица 1. Система оценивания

№ задания	Уровень сложности	Максимальный балл
1	Базовый	3
2	Базовый	3
3	Базовый	3
4	Базовый	3
5	Базовый	3
6	Базовый	3
7	Базовый	3
8	Базовый	3
9	Базовый	3
10	Базовый	3

11	Базовый	3
12	Базовый	3
13	Повышенный	4
14	Повышенный	4
15	Повышенный	4
16	Повышенный	4
17	Повышенный	4
18	Повышенный	4
19	Повышенный	4
20	Повышенный	4
21	Повышенный	4
22	Повышенный	4
23	Повышенный	4
24	Высокий	5
25	Высокий	5
26	Высокий	5
27	Высокий	5

8. Литература

Основная литература

1. Ашмаров, И. А. Экономика: учебник для СПО / И. А. Ашмаров. — Саратов: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 184 с. — ISBN 978-5-4488-0283-6, 978-5-4497-0280-7. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/90005> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Основы экономики: учебное пособие для СПО / Р. А. Галиахметов, Н. Г. Соколова, Э. Н. Тихонова [и др.]; под редакцией Н. Г. Соколовой. — 2-е изд. — Саратов, Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 373 с. — ISBN 978-5-4488-2257-5, 978-5-4497-3703-8. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/143683> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Экономика: учебное пособие для СПО / Е. А. Горюшкина, А. В. Костин, Е. Н. Мельтенисова [и др.]; под редакцией А. О. Баранова. — Саратов,

Москва: Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 240 с. — ISBN 978-5-4488-0822-7, 978-5-4497-0490-0. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/96034> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература

1. Якушкин, Е. А. Основы экономики: учебное пособие / Е. А. Якушкин, Т. В. Якушкина; под редакцией Е. А. Якушкина. — 3-е изд. — Минск: Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2020. — 248 с. — ISBN 978-985-503-924-3. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/94302> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Экономическая теория. От теории к практике: терминологический словарь для СПО / О. Г. Гореликова-Китаева, Н. Г. Харитоновна, Р. Р. Рахматуллин [и др.]. — Саратов: Профобразование, 2020. — 119 с. — ISBN 978-5-4488-0601-8. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/92206> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Тюрина, А. Д. Экономика: учебное пособие для СПО / А. Д. Тюрина, С. А. Шилина. — Саратов: Научная книга, 2019. — 316 с. — ISBN 978-5-9758-1901-7. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/87084> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Дробышева, Л. А. Экономика, маркетинг, менеджмент: учебное пособие / Л. А. Дробышева. — 8-е изд. — Москва Дашков и К, 2022. — 150 с. —

ISBN 978-5-394-04671-1. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/144064> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Курс по экономике / — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 118 с. — ISBN 978-5-4374-0788-2. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/65264> (дата обращения: 13.01.2025). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

Internet-ресурсы

1. Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [Электронный ресурс]. — URL: www.cbr.ru (дата обращения: 13.01.2025) (Режим доступа: свободный)
2. Официальный сайт Правительства России [Электронный ресурс]. — URL: www.government.ru (дата обращения: 13.01.2025) (Режим доступа: свободный)
3. Официальный сайт Минэкономразвития России [Электронный ресурс]. — URL: www.economy.gov.ru (дата обращения: 13.01.2025) (Режим доступа: свободный)
4. Официальный сайт Минфина РФ [Электронный ресурс]. — URL: www.minfin.gov.ru (дата обращения: 13.01.2025) (Режим доступа: свободный)
5. Официальный сайт Росстата РФ [Электронный ресурс]. — URL: www.gks.ru (дата обращения: 13.01.2025) (Режим доступа: свободный)

9. Дополнительные материалы и оборудование

Для выполнения работы необходим компьютер с установленной на нём операционной системой, текстовыми редакторами (MS Word, LibreOffice Writer, МойОфис Текст или другие).

Использование других программ, браузеров, сторонних ресурсов, источников, а также использование встроенных в разрешенные средства справочных материалов, баз знаний и т.п. запрещено.