

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Забелина Светлана Алексеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 10.01.2024 23:36:13
Уникальный программный ключ:
ac61efa1186e39eefc0a742ef4d821f52734a482

Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Московский информационно-технологический университет – Московский
архитектурно-строительный институт»

**ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ПРОФИЛЬНОМУ ПРЕДМЕТУ
«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА»**

для поступающих на направление подготовки
38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Содержание

1. Общие положения	3
2. Требования к уровню подготовки поступающего	3
3. Основное содержание	4
4. Порядок, форма и язык проведения вступительного испытания	5
5. Продолжительность вступительного испытания	5
6. Шкала оценивания	5
7. Литература	6

1. Общие положения

Программа вступительного испытания по профильному предмету «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» разработана для поступающих, имеющих основания для прохождения вступительного испытания, проводимого организацией самостоятельно.

Программа по профильному предмету «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, входящей в состав укрупненной группы направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление.

Программа составлена на основе требований к уровню подготовки абитуриентов, имеющих среднее профессиональное образование.

2. Требования к уровню подготовки поступающего

Абитуриент должен

уметь:

- использовать законы, положения и другие нормативные документы при решении профессиональных проблем
- рассчитывать показатели и критерии, формирующие рейтинг компаний в жилищно-коммунальной сфере
- оценить эффективность деятельности предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы

знать:

- типы организационных структур управления, их преимущества и недостатки
- виды управленческой информации и техники управления

- особенности управления инженерной инфраструктурой, систему показателей, формирующих рейтинг компаний жилищно-коммунального комплекса

3. Основное содержание

Раздел 1. Содержание и эксплуатация жилых зданий хозяйства

1. Ввод здания в эксплуатацию
2. Общее имущество МКД. Основные понятия и термины
3. Регламент работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Раздел 2. Обследование и оценка технического состояния здания

1. Общее понятие о технической эксплуатации зданий. Износ зданий и техническое состояние. Срок службы здания
2. Эксплуатационные требования к зданиям. Капитальность зданий. Техническое обслуживание зданий
3. Организация обслуживания зданий. Требования к содержанию общего имущества. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД

Раздел 3. Подготовка к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

1. Качество жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). Понятие о качестве жилищно-коммунальных услуг. Стандарты качества
2. Документальное подтверждение факта несоответствия поставляемых коммунальных услуг и ресурсов. Качество жилищных услуг. Оценка качества жилищных услуг. Управление качеством жилищно-коммунальных услуг. Инструменты управления качеством жилищно-коммунальных услуг

3. Порядок учета и контроля за выполнением работ по содержанию общего имущества. Учет услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД. Контроль услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД. Цена договора управления МКД.

4. Порядок, форма и язык проведения вступительного испытания

Вступительное испытание по профильному предмету «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» проводится в форме тестирования с выбором варианта ответа. Тест состоит из 30 заданий с выбором одного варианта ответа.

Вступительное испытание проводится на русском языке.

5. Продолжительность вступительного испытания

Продолжительность вступительного испытания составляет 60 минут.

6. Шкала оценивания

При приеме на обучение по программам бакалавриата результаты каждого вступительного испытания, проводимого организацией самостоятельно, оцениваются по стобальной шкале.

Результат в баллах = Количество правильных ответов / Количество заданий теста * 100

где 30 правильных ответов = 100 баллам.

Результат в баллах – результат вступительного испытания поступающего (по стобальной шкале).

Количество правильных ответов – количество правильных ответов, данных поступающим при выполнении заданий теста.

Количество заданий теста – количество заданий, которое необходимо выполнить поступающему во время вступительного испытания в соответствии с программой вступительного испытания.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания, определяется локальным актом организации (Приказ об утверждении перечня вступительных испытаний с указанием приоритетности вступительных испытаний при ранжировании списков поступающих; минимального и максимального количества баллов; информации о формах проведения вступительных испытаний, проводимых организацией самостоятельно)

7. Литература

Учебные пособия:

1. *Борисов, Е. Ф.* Основы экономики : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. Ф. Борисов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 383 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02043-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511554>
2. *Богатырева, М. В.* Основы экономики : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. В. Богатырева, А. Е. Колмаков, М. А. Колмаков. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 424 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10525-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517918>
3. Экономика строительства : учебник для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 449 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10234-5. —

Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —
URL: <https://urait.ru/bcode/517662>

Нормативные источники:

4. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
6. Трудовой кодекс Российской Федерации (ТК РФ)
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/

Интернет-ресурсы:

7. Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
<http://www.gks.ru/>
8. Торгово-промышленная палата РФ; <http://www.tpprf.ru/>
9. Портал государственных услуг РФ <https://www.gosuslugi.ru/>
10. http://4brain.ru/oratorskoe-iskusstvo/_pravila-elevator-pitch.php